

# CONTENTS

2015.4

## No.208

# 公共建築

PUBLIC  
BUILDINGS

Vol.57 no.1 No.208 2015.4

since 1958

## 特集 公共建築物の最適利用 —集約・複合化を中心に—

特集にあたって	3
地方創生に資する公共建築の活用方策 後藤 秀昭・佐藤 滋	4
公共施設は個別整備から地域整備の時代へ 堤 洋樹	8
国と地方公共団体の連携による国公有財産の最適利用 山田 和也	12
教育環境の向上に資する学校施設と他の公共施設等との複合化 小林 正浩	14
まちづくりと連携した公的不動産（PRE）の再編・活用について 三輪 剛	18
官民連携による公共施設の集約化・再配置等のあり方 齊藤 尚愛	22
国と地方公共団体との連携事例 小塚 達史	26
高知県・高知市の連携事業 —新図書館等複合施設について— 渡辺 憲弘	30
リノベーションによる施設の有効活用と官民連携による効果的運営 小山裕二郎	32
中心市街地に誕生した「市民協働・交流拠点」—アオーレ長岡— 柳鳥 和久	36
コンパクトシティの核となる都市機能の一体整備 —小諸市の事例— 小林 憲一	40
小中学校の統廃合に伴う旧校舎の有効活用 —夕張市の事例— 佐藤 学	44

### ● TOPIC

近接自治体間の相互利用協定 —取手市・我孫子市の公共施設相互利用協定事業について— 塚本 豊康	48
下水処理施設の上部空間の活用 —芝浦水再生センター上部利用事業— 晴山 雄太	50
南魚沼市における余剰庁舎の有効活用 —旧塩沢町議場を民間のコールセンターとして活用— 腰越 勝利	52
地域に密着した駅上病院 —東急病院— 森 友峰	54

### ● 公共建築 DATA

くつかけテラス・しなの鉄道中軽井沢駅 ●56
佐世保港国際ターミナル ●58

公共建築 INDEX 2014	60
-----------------	----

### ● ESSAY

まちあるきのすすめ 長谷川美香	76
ここに注目! ネット検索で、にわか専門家 その1. 監視カメラ編 白川 和司	77
Essay from 山形県「モンテの憂鬱」(個人的見解) 細谷定一郎	78
Essay from 千葉市 神社と祭りと私 染谷 一男	79
編集後記	80



## 表紙

### アオーレ長岡

まちなかにある複合施設「アオーレ長岡」の「ナカドマ」は、巨大なガラス屋根に覆われた市民の広場です。人々が自然に集い、憩う、ひとつの街のような空間。雨や雪を気にすることのない全天候型のナカドマは、祭事や結婚式、成人式から日ごろの成果を披露するイベントまで、使う人が主役になる「ハレの場」を演出します。

写真 “ナカドマ”を見下ろす  
設計 隈研吾建築都市設計事務所