

CONTENTS

2014.4

NO.206

特集 公共建築物の老朽化対策 後編

特集にあたって	3
公共施設ストックの戦略的マネジメント 南 一誠	4
建物寿命とライフサイクルマネジメント 小松 幸夫	8
ファシリティマネジメントの導入の意義と効果 山本 康友	12
官庁施設における老朽化対策	
— 国土交通省大臣官房官庁管轄部計画課, 計画課保全指導室, 整備課施設評価室 —	18
国立大学等施設における老朽化対策 都外川一幸	26
東京都における建築物の老朽化対策について - 都有施設の維持保全 - 金子 陽子	30
宮崎県における県有建物保全業務 宮崎県県土整備部管轄課	34
武蔵野市における公共施設保全整備の取組みについて 長岡 佳弘	38
佐倉市におけるデータ活用による施設マネジメント 橋本 直子	42
青森県におけるファシリティマネジメントの取組みによる老朽化対策 越田 昌樹	46
相模原市における公共施設マネジメントの取組み 田内 聡	50
FM における建築物の計画保全と長寿命化 関 幸治	58
● TOPIC	
PRE/FM 戦略 ~ 公的不動産の合理的な所有と利用 ~ 内藤 伸浩	16
総合ビルマネジメント会社の LCM 鈴木 了・岩本 敬太	54
新 BIMMS 戦略 一般財団法人 建築保全センター	64
ファシリティマネジメントの最新情報 池田 芳樹	66
総務省「公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果」(平成 25 年 12 月) より	
編集室	72
● 公共建築 DATA	
江東区役所本庁舎 居ながらできる® 中間階免震改修×液状化対策 森口 治彦	68
つるぎ町立半田小学校 管理教室棟 (耐震改修) 多田 善昭	70
公共建築 INDEX 2013 73	
中央官庁施設の特徴と傾向 佐藤 敬一	86
● ESSAY	
被災地の現状を見よ IV - 子どもの村東北 - 松本純一郎	90
奈良県 ジュエリークォーターのまちづくり 森本姫登美	91
横浜市 ドヤ街, 横浜寿町でプロボノ活動しています! 河本 一満	92
編集後記	93



表紙

大多喜町役場

1959年に建設された今井兼次氏設計のモダニズム建築の保存の功績により、2013ユネスコ文化遺産保全のためのアジア太平洋遺産賞の功績賞を受賞。増築により狭隘を解消、今日的でありながら調和した建築が創られています。役場入口庇の構造体には、大多喜町を囲むように流れる夷隅川の蛇行が表わされています。

写真 庁舎入口の外観

改修・増築設計 千葉学+(株)千葉学建築計画事務所

撮影 — 北村 創