

公共建築工事品確技術者の活動状況(2021～2025年度)

※当協会として把握できた事例であり、これが全てではありません

1. 品確技術者による支援業務等実施例

① 総合評価審査委員会等の委員

国

- ・ 総合評価審査小委員会、総合評価審査分科会
- ・ 設計業務技術提案・工事技術提案者審査委員会

市町村、市町村立病院

- ・ 健康文化センター改修事業事業者選定委員会
- ・ LED照明導入事業業者プロポーザル方式選定委員

独法その他法人

- ・ 改修工事基本設計者選定プロポーザル審査員※
※HP 別掲「品確技術者の声」参照
- ・ 整備基本計画策定業者選定委員会、基本設計者選定委員会
- ・ 大規模改修工事における総合評価落札方式の施工者選定支援※
※「2. ②業務委託仕様書に規定」参照

② 設計・監督業務の支援

市町村

- ・ 市設建築物整備保全(発注関係事務補助)

③ その他

独法その他法人

- ・ セミナー(施工管理に関する講演)講師

2. 公共発注者における取組例

① 技術提案書等評価要領に規定

I市

- 庁舎整備基本設計事業管理支援業務
- 庁舎整備事業管理支援業務(下表参照)

(B) 配置技術者の資格【24.0点】

配置技術者の有する資格(※初回登録後1年以上のものに限る)について、下表の資格評価表により評価する。各分野の評価点の上限は3.0点とする。

担当業務分野	評価する技術者資格	評価点	上限
管理技術者	CCMJ (認定コンストラクションマネージャー)	0.0	3.0
	一級建築士	0.0	
	技術士建設部門(施工計画、施工設備及び積算)又は(建設環境)	1.0	
	一級建築施工管理技士	1.0	
	CFMJ (認定ファシリティマネージャー)	1.0	
	公共建築工事事質確保技術者	0.5	
	CASBEE 建築評価員	0.5	
建築(総合)	CCMJ (認定コンストラクションマネージャー)	0.0	3.0
	一級建築士	0.0	
	技術士建設部門(施工計画、施工設備及び積算)又は(建設環境)	1.0	
	一級建築施工管理技士	1.0	
	CFMJ (認定ファシリティマネージャー)	1.0	
	公共建築工事事質確保技術者	0.5	
	CASBEE 建築評価員	0.5	

プロポーザル技術提案書等評価要領より

② 業務委託仕様書に規定

O市

- 市設建築物整備保全(発注関係事務補助)

J機構

- 大規模改修工事における総合評価落札方式の施工者選定支援(下表参照)

(2) 選定委員会委員業務

公共建築工事事質確保技術者の資格を保有する者 1名を選定委員会の選定委員として配置。選定委員は選定委員会(第1回、第2回)に対面で参加し、応募者から提出された技術提案書の評価を行うとともに、技術評価の決定のための第2回選定委員会での議論に公共建築工事の専門的な知見をもって参画する。なお、選定委員会の開催場所は機構の麹町本部とする。

第1回【2025年11月中旬(事前準備を含め1週間程度)】
 第2回【2026年1月中旬(事前準備を含め1週間程度)】

業務仕様書より

(参考1)発注者支援業務の二つの実施／委託形態について

1)品確技術者サイドからみた業務実施形態

- ①品確技術者個人の資格において活動
- ②所属する組織の受託業務にその一員として参加

2)公共発注者サイドからみた品確技術者への業務委託形態

- ①品確技術者個人を活用
〈技術審査委員会等の委員を委嘱〉
 - ・品確技術者資格の登録者の中から業務内容に見合う者を選定して依頼
⇒発注者から品確技術者の運営機関である(一社)公共建築協会に要請
(公共建築工事事品質確保技術者の資格制度に関する要綱第 12 条に基づき品確技術者に関する情報を入手)
- ②品確技術者が所属する組織を活用
〈発注者支援業務の委託〉
 - ・担当技術者の資格要件として品確技術者を指定
 - ・品確技術者の保有数を加点点評価
 - ・業務実施方針における品確技術者の活用を加点点評価、など

前記「1. 公共発注における品確技術者の活用事例(2021～2025 年度)」の①が上記①の例に、②が上記②の例に該当

(参考2)発注関係事務支援に係る発注機関からの相談事例

前掲の事例の多くは、公共発注者からの発注関係事務の支援に係るご相談に応じて、所用の条件に合う品確技術者の登録情報を提供した等により、当協会では把握できた例です。

このように、当協会には、発注関係事務の支援に係る公共発注者からの問合せが年に数件程度あります。このうち、品確技術者の情報提供に至らなかったものについて、公共発注者からの支援要請の需要を示すものとして、参考までに以下に挙げます(2021～2025 年度分)。

国

- ・ 耐震改修

都道府県、都道府県立病院

- ・ 食肉センター整備の実施設計及び工事の ECI 方式による発注
- ・ 統合新病院整備手法

市町村、市町村病院

- ・ 建築関係発注支援業務委託で品確技術者を要件とするための検討
- ・ 「公共施設等総合管理計画」に基づく個別施設計画の企画立案
- ・ 基本構想・基本計画の策定
- ・ 改修工事の検査

独法その他法人

- ・ 病院施設の立替え整備事業の設計者選定等
- ・ 施設統合整備に係る基本構想検討業務の委託方法
- ・ 省エネ計算の実践型講習講師