

堺保健センター・市民駐車場

建築場所 大阪府堺市堺区南瓦町3番1号

建物概要 構造/階数：保健センター棟 鉄骨造/地上4階
駐車場棟 鉄骨造/地上7階

延べ面積：11,648.15 m² 建築面積：2,196.56 m²

環境指標 新行政棟BEE=1.0(変更後) CASBEE (B+ ★★★)

竣工年月 令和3年9月

事業者 堺市

設計者 堺市建築都市局建築部（監理：匠設計）

施工者 大末・丸末建設工事共同企業体

外観北面



外觀南西面



外觀南西面 夕景



外観南面



外観南面 夕景



外觀南西面



外觀南東面 夕景



ピロティ



エントランスホール



事務室



会議室



歯科保健室



調理実習室



屋上庭園



屋上庭園 夕景



車路



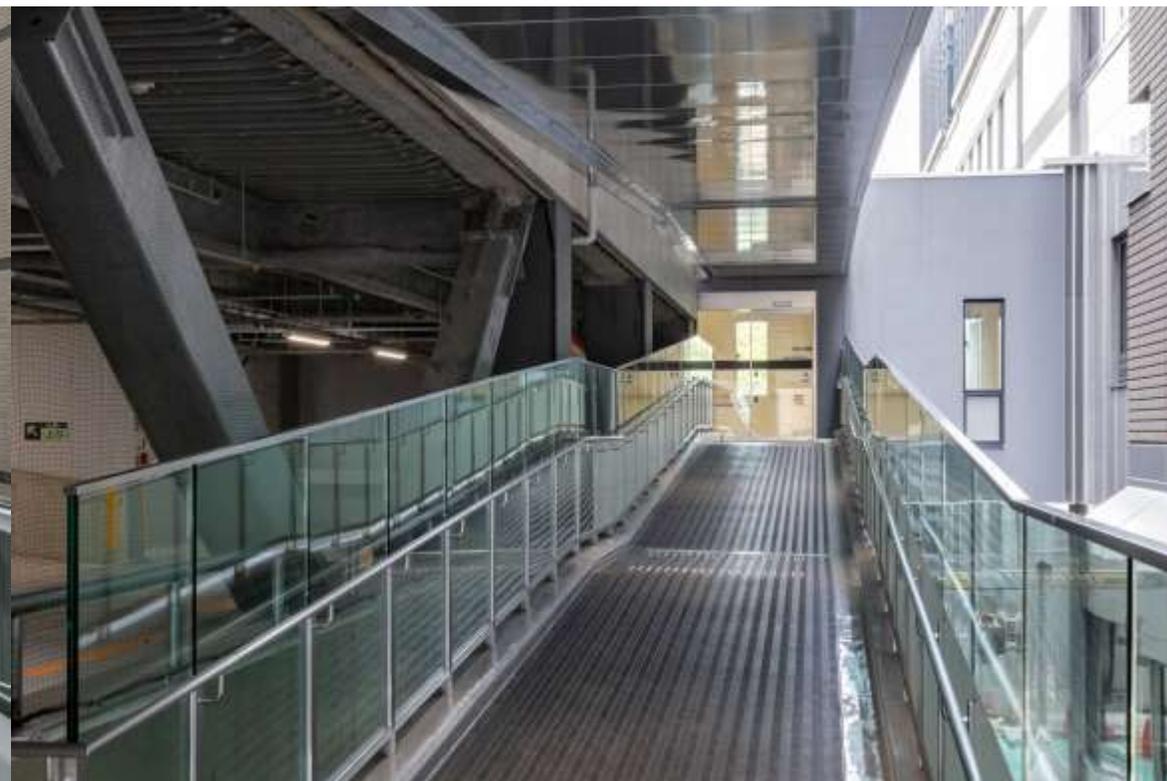
駐車場 (普通充電器利用車)



太陽光パネル



渡り廊下



環境配慮

[CASBEE]I_評価ソフト.xlsx

結果

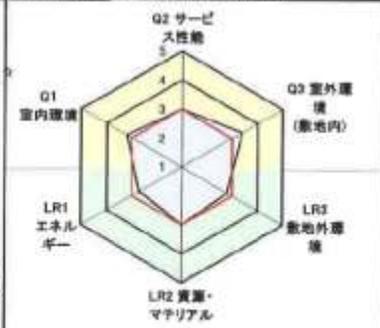
CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■ 評価ソフトマニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 評価ソフト: CASBEE-QD_NC_2016(v2.1)

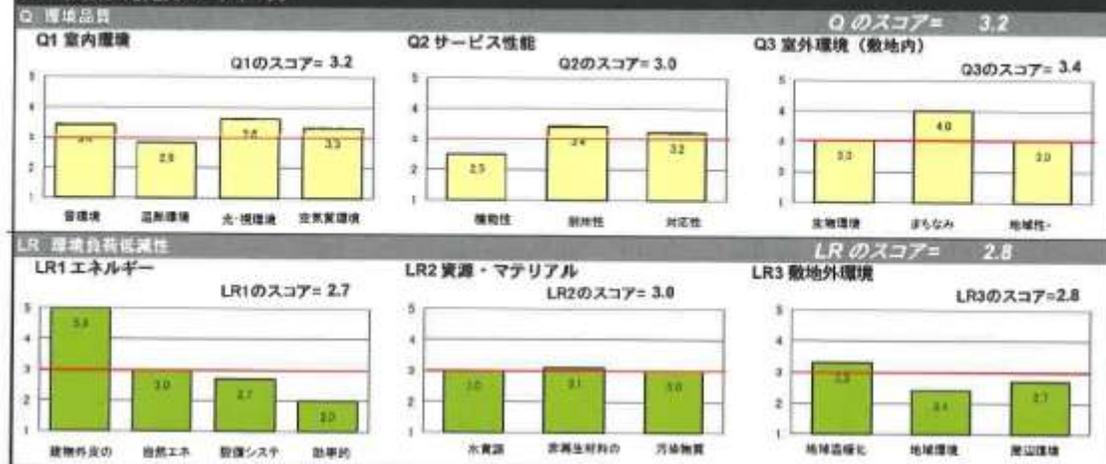
1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	堺保健センター・市民駐車場	階数	地上4F
建設地	大阪府堺市堺区南瓦町3番1号	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	-人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,350 時間/年(暫定値)
建物用途	事務所・工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年7月 予定	評価の実施日	2019年3月20日
敷地面積	14,098 m ²	作成者	藤田隆史
建築面積	2,197 m ²	確認日	
延床面積	11,840 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート) 2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート) 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
<p>① 計画</p> <p>② 建築物の取組み</p> <p>③ 上記①②以外の</p> <p>④ 上記①</p>	<p>① 計画</p> <p>② 建築物の取組み</p> <p>③ 上記①②以外の</p> <p>④ 上記①</p>	<p>① 計画</p> <p>② 建築物の取組み</p> <p>③ 上記①②以外の</p> <p>④ 上記①</p>

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ ライフサイクルCO₂とは、建築物の創成・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

堺保健センター・市民駐車場建設外工事

建築に際し、設計・工事で配慮した内容

（環境面で配慮したこと）

- CASBEE（建築環境総合性能評価システム）を取得している。
- 駐車場屋上に太陽光パネルを設置し、本庁舎の電力の一部(20Kw)をまかなっている。
- 駐車場3階に電気自動車の充電コンセントを2か所設置している。
- 保健センターの4階に屋上庭園を設置している。

（景観面で配慮したこと）

- 広場に面した保健センターの北面は、市役所外観にガラスや合同庁舎の縦強調のデザインを共に取り入れたガラスとテラコッタ製フィンで構成したカーテンウォールとしている。
- 東西面は市役所の色調と調和する花崗岩とせっ器質タイルとしている。
- 市民交流広場に対しては、1階部分に大きく開いたピロティを設け、広場と一体となった活動が可能な空間としている。
- 市道瓦町15号線沿いの歩道と建物の空間を歩道と一体になるように整備し、従来より歩道空間を広くしている。

（建物用途で配慮したこと）

- 保健センターは多数の親子連れが利用する施設であるため、各階中央にEVホールを配置した分かりやすい空間構成とし、明るく楽しいインテリア計画を心掛けた。
- 各種検診フロアである3階の女子便所には子ども用小便器を設置している。
- ホール、廊下には可能な範囲で手摺を設置している。
- 2階の事務室はアクセスフロアとし、将来の配置替え等に柔軟に対応可能としている。
- 2階の待ち合わせ室などに、堺灯台、阪堺電車、与謝野晶子、千利休などデザインした壁紙にしている。（本体工事外の別途発注業務）
- 1階エントランス、3階待合いにはミュシャの絵画を展示している。また、ピクチャーレールを各階待合い・廊下に設置し、将来の展示替えにも対応可能としている。