

大阪府立福祉情報コミュニケーションセンター

建築場所 大阪府大阪市東成区中道1丁目3番地59号

建物概要 構造/階数：鉄筋コンクリート造/地上4階

延べ面積：3,845 m² 建築面積：1,109 m²

環境指標 BEE=1.5(結果) BEI=0.77(結果) CASBEE (A ★★★★)

竣工年月 令和2年4月

事業者 大阪府

設計者 (株) 徳岡設計・E&Sエンジニアリング 設計共同企業体

施工者 建築工事：株式会社中道組



北西面 外観



南西面 外觀



エントランスホール

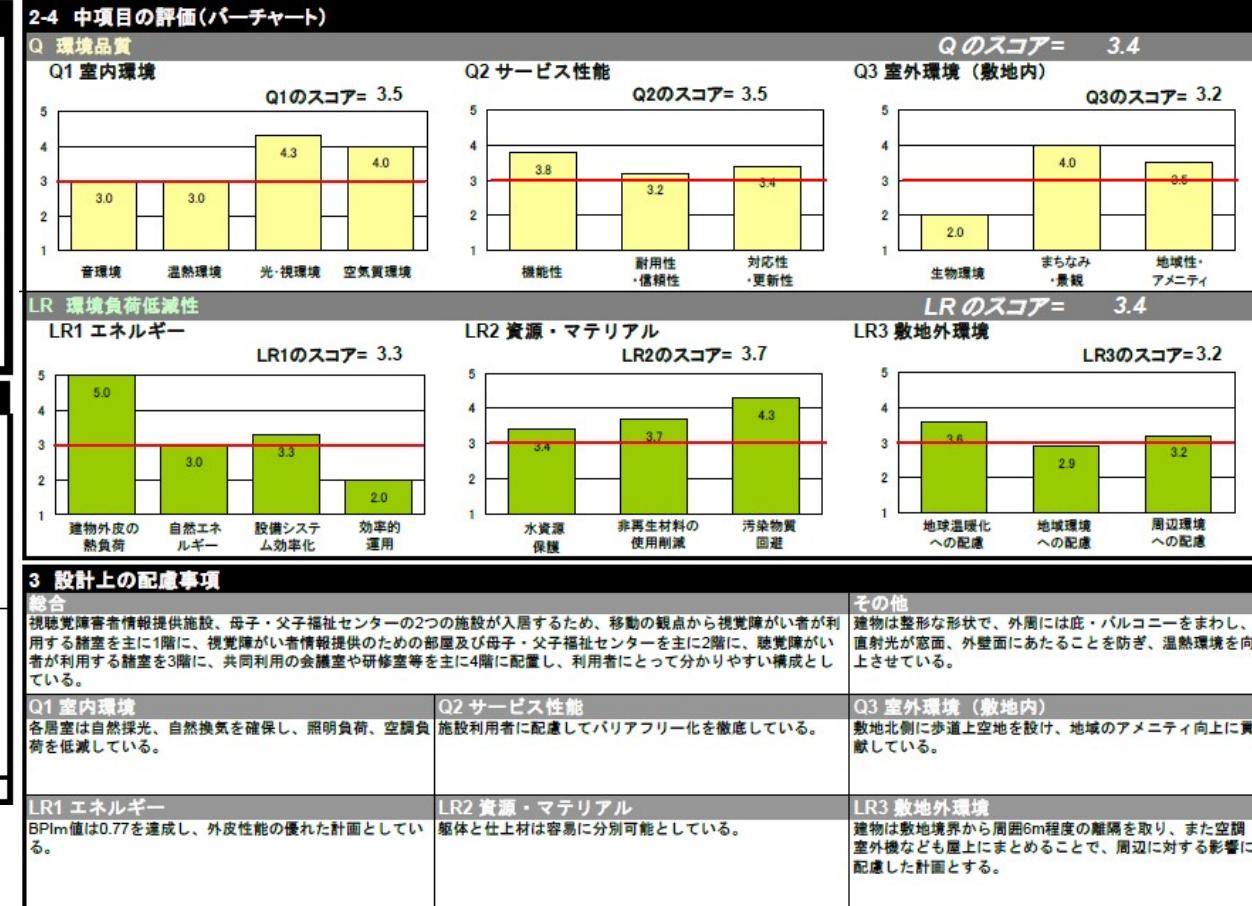
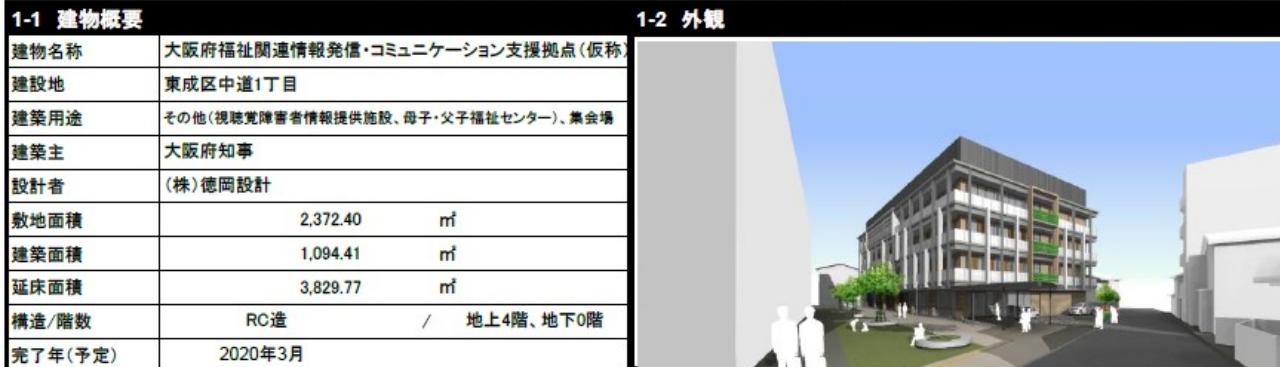


エントランスホール・廊下



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)



建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.5



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0

CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3 / 1 / /	地球温暖化への配慮	3.6
配慮事項		

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0

みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上	4.0
LR3 / 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項		

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0

CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1 / 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項		

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0

CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1 / 3 / /	設備システムの高効率化	3.3 個別空調方式
配慮事項		高効率ガスピートポンプパッケージエアコンを採用

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
	- (相当)	0.77
建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
0.77	-	0.77

2/4

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

1 設備導入の検討

① 周辺環境の把握

② 日照条件の検討

ア 検討対象とする場所	■ 屋根部 地上高さ (20) m
	<input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他)
	<input type="checkbox"/> 壁面
	<input type="checkbox"/> その他 ()
イ アの周囲における日射遮蔽物	■ なし
	<input type="checkbox"/> あり
	方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m
	方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m
	方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m
ウ 日照の確保（冬至）	方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m
	方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m
ウ 日照の確保（冬至）	■ 十分 <input type="checkbox"/> 不十分

③ 日照条件に適合する場所の検討

ア 設置可能面積等	(450.0) m ² 方位 () 設置角度 (30) 度
イ 設置可能太陽光パネル面積	(280.0) m ²
ウ 設置可能容量	(44.0) kW
エ 利用設備に対する荷重対策	■ あり <input type="checkbox"/> なし
オ 設置に備えた対応	■ なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ()

④ 導入判断

検討結果 導入する → 具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入

■ 導入しない

導入を見送る理由（複数選択可）

- 日照が確保できない
- 転体が荷重に対応できていない
- 敷地内に設置する場所を確保できない
- 費用負担が大きい
- 本計画では見送るが、将来対応可能とする
- その他 ()

③ 日照条件に適合する場所の検討

ア 設置可能面積等	(450.0) m ² 方位 () 設置角度 (30) 度
イ 設置可能太陽光パネル面積	(280.0) m ²
ウ 設置可能容量	(44.0) kW
エ 利用設備に対する荷重対策	■ あり <input type="checkbox"/> なし
オ 設置に備えた対応	■ なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ()

④ 導入判断

検討結果 導入する → 具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入

■ 導入しない

導入を見送る理由（複数選択可）

- 日照が確保できない
- 転体が荷重に対応できていない
- 敷地内に設置する場所を確保できない
- 費用負担が大きい
- 本計画では見送るが、将来対応可能とする
- その他 ()

2 導入する設備の概要

ア 太陽光パネル面積	() m ²
イ 発電容量	() kW

備考

注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

1 設備導入の検討	
① 周辺環境の把握	
② 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (20) m
	<input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他)
	<input type="checkbox"/> 壁面
	<input type="checkbox"/> その他 ()
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし
	<input type="checkbox"/> あり
	方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m
	方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m
	方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m
	方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m
方位 () 高さ (約) m 水平距離 (約) m	
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分
③ 熱需要の条件等の検討	
ア 建築物の用途	事務所（視聴覚障害者情報提供施設、母子父子福祉センター）、集会場
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()
ウ 設置可能面積	(50.0) m ²
エ 概算年間熱利用量	(108,850) MJ/年
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ()

③ 熱需要の条件等の検討	
ア 建築物の用途	事務所（視聴覚障害者情報提供施設、母子父子福祉センター）、集会場
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()
ウ 設置可能面積	(50.0) m ²
エ 概算年間熱利用量	(108,850) MJ/年
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ()

④ 導入判断	
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する → 具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入	
<input checked="" type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由（複数選択可）	
<input type="checkbox"/> 日照が確保できない	
<input checked="" type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない	
<input type="checkbox"/> 車体が荷重に対応できていない	
<input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない	
<input type="checkbox"/> 費用負担が大きい	
<input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする	
<input type="checkbox"/> その他 ()	

2 導入する設備の概要	
ア 集熱パネル面積	() m ²
イ 概算年間熱利用量	() MJ/年
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()

備考	
----	--