

# 大阪府立福祉情報コミュニケーションセンター

建築場所 大阪府大阪市東成区中道1丁目3番地59号

建物概要 構造/階数：鉄筋コンクリート造/地上4階

延べ面積：3,845 m<sup>2</sup> 建築面積：1,109 m<sup>2</sup>

環境指標 BEE=1.5(結果) BEI=0.77(結果) CASBEE (A ★★★★★)

竣工年月 令和2年4月

事業者 大阪府

設計者 (株) 徳岡設計・E&Sエンジニアリング 設計共同企業体

施工者 建築工事：株式会社中道組



北西面 外観





南西面 外観





エントランスホール





エントランスホール・廊下



CASBEE®  
大阪 みらい

建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

|          |                                  |
|----------|----------------------------------|
| 1-1 建物概要 | 1-2 外観                           |
| 建物名称     | 大阪府福祉関連情報発信・コミュニケーション支援拠点(仮称)    |
| 建設地      | 東成区中道1丁目                         |
| 建築用途     | その他(視覚障害者情報提供施設、母子・父子福祉センター)、集会場 |
| 建築主      | 大阪府知事                            |
| 設計者      | (株)徳岡設計                          |
| 敷地面積     | 2,372.40 m <sup>2</sup>          |
| 建築面積     | 1,094.41 m <sup>2</sup>          |
| 延床面積     | 3,829.77 m <sup>2</sup>          |
| 構造/階数    | RC造 / 地上4階、地下0階                  |
| 完了年(予定)  | 2020年3月                          |



### 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



|                |           |     |   |       |
|----------------|-----------|-----|---|-------|
| 環境性能           |           | 評価点 |  <p>省エネルギー・省資源<br/>地球温暖化防止に貢献する製品です。<br/>[CARBIE 大賞ならぬ、省エネ] 2018年度 金付賞 準優良地区 編(4)</p> |       |
| (1)CO2削減       |           | 4.0 |   |       |
| CO2削減に配慮した環境性能 |           |     |   | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮 | 3.6 |   |       |
| 配慮事項           |           |     |   |       |
|                |           |     |   |       |

|                         |            |       |
|-------------------------|------------|-------|
| 環境性能                    |            | 評価点   |
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |            | 3.0   |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |            | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 | 2.0   |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上 | 4.0   |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善  | 3.0   |
| 配慮事項                    |            |       |

|                |          |       |
|----------------|----------|-------|
| 環境性能           |          | 評価点   |
| (3)建物の断熱性      |          | 5.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |          | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 | 5.0   |
| 配慮事項           |          |       |

|                |                         |     |        |
|----------------|-------------------------|-----|--------|
| 環境性能           |                         | 評価点 |        |
| (4)エネルギー削減     |                         | 3.0 |        |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                         |     | 概要記入欄  |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化             | 3.3 | 個別空調方式 |
| 配慮事項           | 高効率ガスヒートポンプパッケージエアコンを採用 |     |        |

## 省エネルギー基準計算結果

|        |    |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

|            |                              |                               |                               |
|------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|            | 住宅部分（品建法等級）                  | 非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] |                               |
| 外皮性能       | -<br>(相当)                    | 0.77                          |                               |
|            | 建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] | 住宅部分[BEI]                     | 非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] |
| 一次エネルギー消費量 | 0.77                         | -                             | 0.77                          |



## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

|   |   |
|---|---|
| 1 設備導入の検討   |   |
| ① 周辺環境の把握   |   |
| ② 日照条件の検討   |   |
| ア 検討対象とする場所   | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ ( 20 ) m<br><input type="checkbox"/> 地上部 ( <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 )<br><input type="checkbox"/> 壁面<br><input type="checkbox"/> その他 ( )               |
| イ アの周囲における日射遮蔽物   | <input checked="" type="checkbox"/> なし<br><input type="checkbox"/> あり<br>方位 ( ) 高さ (約 ) m 水平距離 (約 ) m<br>方位 ( ) 高さ (約 ) m 水平距離 (約 ) m<br>方位 ( ) 高さ (約 ) m 水平距離 (約 ) m<br>方位 ( ) 高さ (約 ) m 水平距離 (約 ) m<br>方位 ( ) 高さ (約 ) m 水平距離 (約 ) m |
| ウ 日照の確保 (冬至)  | <input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分   |
| ③ 日照条件に適合する場所の検討  |   |
| ア 設置可能面積等   | ( 450.0 ) m <sup>2</sup> 方位 ( ) 設置角度 ( 30 ) 度   |
| イ 設置可能太陽光パネル面積  | ( 280.0 ) m <sup>2</sup>  |
| ウ 設置可能容量  | ( 44.0 ) kW   |
| エ 利用設備に対する荷重対策  | <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし  |
| オ 設置に備えた対応  | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例: 設備用基礎の設置)<br>( )   |
| ④ 導入判断  |   |
| 検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する → 具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入<br><input checked="" type="checkbox"/> 導入しない<br>導入を見送る理由 (複数選択可)<br><input type="checkbox"/> 日照が確保できない<br><input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない<br><input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない<br><input type="checkbox"/> 費用負担が大きい<br><input checked="" type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |   |

|   |   |
|---|---|
| ③ 日照条件に適合する場所の検討  |   |
| ア 設置可能面積等   | ( 450.0 ) m <sup>2</sup> 方位 ( ) 設置角度 ( 30 ) 度   |
| イ 設置可能太陽光パネル面積  | ( 280.0 ) m <sup>2</sup>  |
| ウ 設置可能容量  | ( 44.0 ) kW   |
| エ 利用設備に対する荷重対策  | <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし                      |
| オ 設置に備えた対応  | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例: 設備用基礎の設置)<br>( ) |
| ④ 導入判断  |   |
| 検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する → 具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入<br><input checked="" type="checkbox"/> 導入しない<br>導入を見送る理由 (複数選択可)<br><input type="checkbox"/> 日照が確保できない<br><input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない<br><input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない<br><input type="checkbox"/> 費用負担が大きい<br><input checked="" type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |   |
| 2 導入する設備の概要   |   |
| ア 太陽光パネル面積  | ( ) m <sup>2</sup>  |
| イ 発電容量  | ( ) kW  |
| 備考  |   |
| 注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。   |   |



## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

## 1 設備導入の検討

## ① 周辺環境の把握

## ② 日照条件の検討

|                 |  |
|-----------------|--|
| ア 検討対象とする場所     | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根部      地上高さ (      20      ) m<br><input type="checkbox"/> 地上部 ( <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他      )<br><input type="checkbox"/> 壁面<br><input type="checkbox"/> その他 (      )   |
| イ アの周囲における日射遮蔽物 | <input checked="" type="checkbox"/> なし<br><input type="checkbox"/> あり<br>方位 (      ) 高さ (約      ) m 水平距離 (約      ) m<br>方位 (      ) 高さ (約      ) m 水平距離 (約      ) m<br>方位 (      ) 高さ (約      ) m 水平距離 (約      ) m<br>方位 (      ) 高さ (約      ) m 水平距離 (約      ) m<br>方位 (      ) 高さ (約      ) m 水平距離 (約      ) m |
| ウ 日照の確保（冬至）     | <input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分  |

## ③ 熱需要の条件等の検討

|                |  |
|----------------|--|
| ア 建築物の用途       | 事務所（視覚障害者情報提供施設、母子父子福祉センター）、集会場  |
| イ 熱需要対象用途      | <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 (      ) |
| ウ 設置可能面積       | (      50.0      ) m <sup>2</sup>  |
| エ 概算年間熱利用量     | (      108,850      ) MJ/年   |
| オ 利用設備に対する荷重対策 | <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし   |
| カ 設置に備えた対応     | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり      (例：設備用基礎の設置)<br>(      )                                     |

## ③ 熱需要の条件等の検討

|                |  |
|----------------|--|
| ア 建築物の用途       | 事務所（視覚障害者情報提供施設、母子父子福祉センター）、集会場  |
| イ 熱需要対象用途      | <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 (      ) |
| ウ 設置可能面積       | (      50.0      ) m <sup>2</sup>  |
| エ 概算年間熱利用量     | (      108,850      ) MJ/年   |
| オ 利用設備に対する荷重対策 | <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし   |
| カ 設置に備えた対応     | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり      (例：設備用基礎の設置)<br>(      )                                     |

## ④ 導入判断

検討結果 ☐ 導入する → 具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入

## ■ 導入しない

導入を見送る理由（複数選択可）

- ☐ 日照が確保できない  
☒ 年間を通じて安定した熱需要がない  
☐ 躯体が荷重に対応できていない  
☐ 敷地内に設置する場所を確保できない  
☐ 費用負担が大きい  
☐ 本計画では見送るが、将来対応可能とする  
☐ その他 (      )

## 2 導入する設備の概要

|            |   |
|------------|---|
| ア 集熱パネル面積  | (      ) m <sup>2</sup>   |
| イ 概算年間熱利用量 | (      ) MJ/年   |
| ウ 熱需要対象用途  | <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 (      ) |

備考